



UNIVERSAL SERVICE SOLUTION
CONSTRUCTION & FACILITY MANAGEMENT

CONSTRUCȚII

MONTAJ - INSTALAȚII

MENTENANȚĂ

ÎNȚREȚINERE - SERVICE

CONSULTANȚĂ

EXPERTIZĂ - VERIFICĂRI TEHNICE



Facility management, lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale

- Societatea Universal Service Solution (USS) a fost înființată în 2008, în contextul dezvoltării puternice a segmentului imobiliar comercial, crescând cererea de servicii de Facility Management a unităților construite și puse în funcțiune.
- Clienții noștri se numără printre marii jucători de pe piața internațională de servicii logistice și retail, având rețele ample de magazine și spații de depozitare.
- Echipa noastră este alcătuită din profesioniști cu experiență în domeniul construcțiilor pe segmentele logistic, comercial și rezidențial, atât pe piața locală, cât și pe cea internațională.
- Atât personalul nostru, cât și subcontractorii/partenerii, dețin experiența tehnică acumulată și probată în lucrări de construcții importante.



CE FACEM?

• Servicii de mentenanță preventivă și corectivă/accidentală pentru:

- Clădiri cu destinații publice (industriale, comerciale, administrative) și rezidențiale
- Instalații și echipamentele aferente:
 - electrice (curenți tari și curenți slabi),
 - încălzire, ventilație, climatizare (HVAC),
 - frigorifice (tehnologice și industriale),
 - detecție și stingere incendiu,
 - trape de fum,
 - sonorizare,
 - sisteme de securitate,
 - hidraulice și pneumatice,
 - sanitare (alimentare cu apă, canalizare),
 - pluviale
- Căi de access și drumuri
- Uși acces (toate tipurile) și rezistente la foc (antifoc)
- Izolații și hidroizolații



CE FACEM?

- **Lucrări de construcții la cheie și amenajări, reparații:**
 - clădiri cu destinații publice (industriale, comerciale, administrative) și rezidențiale,
 - achiziție și montaj de instalații și echipamente pentru construcții,
 - compartimentări spații noi și/sau existente,
 - finisaje,
 - izolații și hidroizolații,
 - tâmplărie (lemn, PVC, aluminiu),
 - drumuri, platforme și rețele edilitare
- **Verificări tehnice ISCIR, CNCIR, ANRE și inspecții de calitate**
- **Servicii de proiectare**





Valori tradiționale pe o piață în dezvoltare

- România a fost, în ultimii 20 de ani, un punct de interes pe harta activității tuturor marilor dezvoltatori imobiliari, industriali și comerciali. Astfel, criza financiară s-a instalat pe fondul existenței unui volum foarte mare de spații imobiliare dezvoltate sau în curs de dezvoltare, pe toate segmentele pieței imobiliare.
- În acest context, serviciile de service și mentenanță, dezvoltarea proiectelor de reducere și adaptare a consumurilor la noile realități, precum și inovarea în vederea identificării de soluții din ce în ce mai eficiente în domeniul instalațiilor au devenit elemente cheie pe o piață defavorizată de lipsa finanțărilor și de scumpirile permanente în domeniul energetic și al materiilor prime.
- Avem convingerea că, prin experiența, profesionalismul, spiritul inovator și respectul pentru calitate care ne definesc, ridicăm standardul de calitate pe piața serviciilor de mentenanță și, în general, în domeniul Facility Management.
- De asemenea, credem că, respectând aceste valori, putem participa la formarea unui important stoc de proiecte eficiente și de calitate internațională pe piața românească.



Lucrări majore de FACILITY MANAGEMENT la care personalul tehnic al firmei și partenerii au participat:

METRO

• METRO Cash&Carry: Bacău, Brăila, Iași, Suceava, Galați, Brașov, Tg. Mureș, Piatra Neamț

Auchan

• AUCHAN România: magazinele Auchan (instalații HVAC, sanitare)

Carrefour market

• CARREFOUR România: magazinele ARTIMA

Kaufland

• KAUFLAND: Mioveni (instalații HVAC, sanitare, incendiu)

LEAR CORPORATION

• LEAR Corporation: Pitești (instalații pentru stingerea incendiilor)

OBI

• OBI: București, Pitești, Ploiești (instalații HVAC, sanitare, incendiu, electrice curenți tari și curenți slabi, uși, izolații)

real

• REAL - Hypermarket România: București, Constanța, Galați, Bacău, Suceava, Brașov, Ploiești, Pitești, Craiova (instalații HVAC, sanitare, incendiu)

ALSTOM

• ALSTOM Transport: Militari, Ciurel, Pantelimon, Berceni

REWE

• REWE România: Penny Market București, Târgoviște, Ploiești, Câmpina, Sinaia, Buzău, Mizil, Urziceni, Alexandria, Giurgiu (instalații HVAC, sanitare, incendiu, electrice: curenți tari și curenți slabi)

BILLA

• BILLA România: București, Timisoara, Arad (instalații HVAC, sanitare, incendiu)

PORTOFOLIU



Lucrări majore de **CONSTRUCȚII** la care personalul tehnic al firmei și partenerii au participat:

- **Modernizare construcții parc logistic Mercury și amenajare depozit frig:** Lucrări de construcții, amenajări interioare, instalații electrice, detecție incendiu și instalații sanitare și de stingere a incendiilor pentru beneficiarul final al lucrării, **Profi România**.
- **Complex Comercial Colosseum:** Carrefour, Leroy Merlin (construcții și instalații).
- **Real - Hypermarket România:** București, Constanța, Galați, Bacău, Suceava, Brașov, Ploiești, Pitești, Craiova (construcții și instalații).
- **AFI Cotroceni Mall** (instalații electrice și sanitare).
- **Sun Plaza Mall** (instalații de ventilație și climatizare).



COMPANII PARTENERE



- Aerodome Construct
- Brincon
- DAAS
- Dozet Impex
- Electric Control
- Expert Service 24/7
- Inpressco Group
- Izoprim Construct



- Loading Systems
- Pro Refrigeration Team
- Real Design Trust
- Rigab Service
- Tecs
- Tehnicreativ Grafic Instal
- Unicomp
- UTI Grup





CERTIFICAT VALABIL DOAR CU CONDITIA VIZĂRI ANULUI

CERTIND

CERTIFICAT

CERTIND

Confirmă faptul că sistemul de management al

Universal Service Solution SRL
Căminul social București, Șoseaua Andreoache nr. 235, sector 2
Locație secundară București, strada Cornelea nr. 6, corp A, demisol, ap. 1, sector 4

Este conform cu cerințele

SR EN ISO 9001:2015 / ISO 9001:2015
Domeniul de certificare

Facility management, Lucrari de constructii si cladiri rezidentiale si ne-rezidentiale, Servicii de reparatii si intretinere a grupurilor de refrigerare, Piese pentru dispozitive de climatizare, Lucrari pentru conducte de alimentare cu apa, Lucrari de constructii de canalizare de ape reziduale, Lucrari de constructii de statii de pompare a apelor reziduale, Lucrari de constructii de pompe de debit, Servicii de proiectare tehnica si instalatii mecanice si electrice pentru constructii, Servicii de proiectare tehnica pentru constructii de transport public, Lucrari de constructii destinate activitatilor de recreere, sporturi, culturale, de cazare, restaurante, Consultanta in constructii, Management de proiect, Proiectare generala.

Certificat nr.: 17684 C

Certificarea inițială: 02.02.2015
Confirmația recertificării: 15.02.2018
Data expirării ultimei certificări: 01.02.2021 cu condiția validării anuale a certificatului
Recertificarea trebuie realizată până la data expirării celui de certificare

Organism de certificare în numele statului de suveranitate, în baza prezentei prezentări a certificatului său, în vederea asigurării conformității în vigoare și în conformitate cu legislația în vigoare

CERTIND SA - ORGANISM DE CERTIFICARE
Pulsului 108B, Str. George Barbu 0705, Sector 1, București

EFQM

SR EN ISO 9001 - 2015

CERTIFICAT VALABIL DOAR CU CONDITIA VIZĂRI ANULUI

CERTIND

CERTIFICAT

CERTIND

Confirmă faptul că sistemul de management al

Universal Service Solution SRL
Căminul social București, Șoseaua Andreoache nr. 235, sector 2
Locație secundară București, strada Cornelea nr. 6, corp A, demisol, ap. 1, sector 4

Este conform cu cerințele

SR EN ISO 14001:2015 / ISO 14001:2015
Domeniul de certificare

Facility management, Lucrari de constructii si cladiri rezidentiale si ne-rezidentiale, Servicii de reparatii si intretinere a grupurilor de refrigerare, Piese pentru dispozitive de climatizare, Lucrari pentru conducte de alimentare cu apa, Lucrari de constructii de canalizare de ape reziduale, Lucrari de constructii de statii de pompare a apelor reziduale, Lucrari de constructii de pompe de debit, Servicii de proiectare tehnica si instalatii mecanice si electrice pentru constructii, Servicii de proiectare tehnica pentru constructii de transport public, Lucrari de constructii destinate activitatilor de recreere, sporturi, culturale, de cazare, restaurante, Consultanta in constructii, Management de proiect, Proiectare generala.

Certificat nr.: 17684 M

Certificarea inițială: 02.02.2015
Confirmația recertificării: 15.02.2018
Data expirării ultimei certificări: 01.02.2021 cu condiția validării anuale a certificatului
Recertificarea trebuie realizată până la data expirării celui de certificare

Organism de certificare în numele statului de suveranitate, în baza prezentei prezentări a certificatului său, în vederea asigurării conformității în vigoare și în conformitate cu legislația în vigoare

CERTIND SA - ORGANISM DE CERTIFICARE
Pulsului 108B, Str. George Barbu 0705, Sector 1, București

EFQM

SR EN ISO 14001 - 2015

CERTIFICAT VALABIL DOAR CU CONDITIA VIZĂRI ANULUI

CERTIND

CERTIFICAT

CERTIND

Confirmă faptul că sistemul de management al

Universal Service Solution SRL
Căminul social București, Șoseaua Andreoache nr. 235, sector 2
Locație secundară București, strada Cornelea nr. 6, corp A, demisol, ap. 1, sector 4

Este conform cu cerințele

SR OHSAS 18001:2008 / OHSAS 18001:2007
Domeniul de certificare

Facility management, Lucrari de constructii si cladiri rezidentiale si ne-rezidentiale, Servicii de reparatii si intretinere a grupurilor de refrigerare, Piese pentru dispozitive de climatizare, Lucrari pentru conducte de alimentare cu apa, Lucrari de constructii de canalizare de ape reziduale, Lucrari de constructii de statii de pompare a apelor reziduale, Lucrari de constructii de pompe de debit, Servicii de proiectare tehnica si instalatii mecanice si electrice pentru constructii, Servicii de proiectare tehnica pentru constructii de transport public, Lucrari de constructii destinate activitatilor de recreere, sporturi, culturale, de cazare, restaurante, Consultanta in constructii, Management de proiect, Proiectare generala.

Certificat nr.: 17684 SS

Certificarea inițială: 02.02.2015
Confirmația recertificării: 15.02.2018
Data expirării ultimei certificări: 01.02.2021 cu condiția validării anuale a certificatului
Recertificarea trebuie realizată până la data expirării celui de certificare

Organism de certificare în numele statului de suveranitate, în baza prezentei prezentări a certificatului său, în vederea asigurării conformității în vigoare și în conformitate cu legislația în vigoare

CERTIND SA - ORGANISM DE CERTIFICARE
Pulsului 108B, Str. George Barbu 0705, Sector 1, București

EFQM

SR OHSAS 18001 - 2008

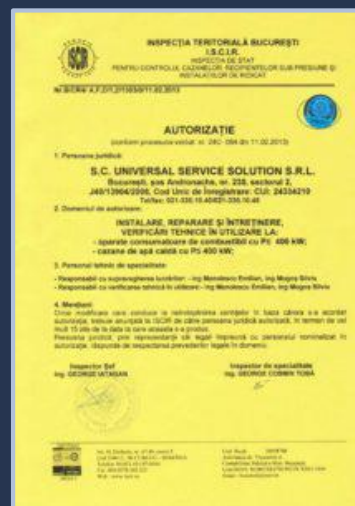
CERTIFICĂRI



**MONTARE, PUNERE ÎN FUNCȚIUNE,
REPARARE ȘI ÎNTREȚINERE LA:
- INSTALAȚII DE ARDERE ȘI
INSTALAȚII DE AUTOMATIZARE
PENTRU CAZANE ȘI INSTALAȚII DE
AUTOMATIZARE PENTRU CENTRALE
TERMICE**



**INSTALARE, MONTARE,
REPARARE (FĂRĂ LUCRĂRI DE
SUDARE) LA CAZANE DE APA
CALDĂ AVÂND
400 KW < P ≤ 9000 KW**



**INSTALARE, REPARARE ȘI ÎNTREȚINERE,
VERIFICĂRI TEHNICE ÎN UTILIZARE LA:
APARATE CONSUMATOARE DE
COMBUSTIBIL CU P ≤ 400 KW
CAZANE DE APĂ CALDĂ CU P ≤ 400 KW**

CERTIFICĂRI



OPERAȚII DE INSTALARE, ÎNTREȚINERE SAU REPARAȚII LA ECHIPAMENTE DE TEHNICA FRIGULUI (INSTALAȚII FRIGORIFICE STAȚIONARE SAU MOBILE, INCLUSIV CELE DE AER CONDIȚIONAT SI POMPE DE CĂLDURĂ), CONȚINÂND ANUMITE GAZE FLUORURATE CU EFECT DE SERĂ



INSTALARE ȘI ÎNTREȚINERE A SISTEMELOR ȘI INSTALAȚIILOR DE LIMITARE ȘI STINGERE A INCENDIILOR, CU EXCEPȚIA CELOR CARE CONȚIN ANUMITE GAZE FLUORURATE CU EFECT DE SERĂ



PROIECTAREA SISTEMELOR ȘI INSTALAȚIILOR DE LIMITARE ȘI STINGERE A INCENDIILOR

CERTIFICĂRI



INFORMAȚII

Universal Service Solution S.R.L (USS)

- **Website:** www.usscompany.ro
- **Sediu social:** Șos. Andronache, Nr.235, Sector 2, București
- **Email:** office@usscompany.ro
- **Adresă birouri și corespondență:** Str. Cornelia, Nr 6, Corp A, Demisol, Ap.1, Sector 4, București
- **Telefon:** 0040 (0) 21 335.10.40
- **Fax:** 0040 (0) 21 335.10.45
- **Telefon dispecerat:** 0040 (0) 753.061.371

CONTACT